



# COMUNE DI SERRA SANT' ABBONDIO

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazzale del Comune, 1 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU)

P.IVA 00370980419 – C.F.: 81003370418

Tel. 0721.730120 INT. 5-1

E-mail: comune.serra.tecnico@gmail.com

## **TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO PER TITOLI ABILITATIVI, ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA SUE E SUAP, A FAR DATA DAL 01/01/2026 (deliberazione della Giunta Comunale N. 80 del 27/12/2025)**

### **CERTIFICAZIONI, ATTESTAZIONI E AUTORIZZAZIONI:**

<b>AUTORIZZAZIONI</b>	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 D.Lgs.42/2004: PER INTERVENTI SOGGETTI A P.d.C.	<b>Stesso importo previsto per il P.d.C.</b>
	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 D.Lgs.42/2004: PER INTERVENTI SOGGETTI A SCIA / CILA	<b>Stesso importo previsto per SCIA/CILA</b>
	Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23.01.1982 n. 9, convertito con modificazioni, in legge 25.03.1982 n. 94 e s.m.i.	<b>50,00 €</b>
	Autorizzazione a lottizzare (art. 28 legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150)	<b>600,00 €</b>
	Autorizzazione attuazione piani di recupero di iniziativa privata (art. 30, legge 05.08.1978 n. 457)	<b>60,00 €</b>
	Autorizzazioni o certificazioni di tipo amministrativo (insegne, targhe, cartelli stradali, ecc.) – SENZA ACQUISIZIONE DI PARERI ESTERNI	<b>50,00 €</b>
	Autorizzazioni o certificazioni di tipo amministrativo (insegne, targhe, cartelli stradali, ecc.) - OVE L'AUTORIZZAZIONE RICHIEDE LA DEFINIZIONE E L'ACQUISIZIONE DI PARERI ESTERNI ALL'AMBITO COMUNALE, (ZONA TERRITORIALE N.2 ASUR, SOPRINTENDENZA, REGIONE MARCHE, PROVINCIA DI PESARO E URBINO) DA PARTE DEL COMUNE	<b>75,00 €</b>
	Autorizzazione allo scarico ai sensi D.Lgs 152/1999	<b>90,00 €</b>
	Autorizzazione alle rotture stradali, attraversamenti, fiancheggiamenti stradali	<b>90,00 €</b>
	Alla perforazione di pozzi ad uso domestico	<b>90,00 €</b>
	Autorizzazione edilizio-urbanistiche che non rientrano nei punti precedenti	<b>90,00 €</b>
	Artt. 21 E 26 D.LGS. 30/04/92, N. 285 (Nuovo Codice Della Strada):	<b>115,00 €</b>
	Autorizzazioni / Sopralluoghi / Segnalazioni per taglio piante (L.R. 6/2005)	<b>60,00 €</b>
	Comunicazioni varie ed Autorizzazioni temporanee	<b>35,00 €</b>



# COMUNE DI SERRA SANT' ABBONDIO

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazzale del Comune, 1 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU)

P.IVA 00370980419 – C.F.: 81003370418

Tel. 0721.730120 INT. 5-1

E-mail: comune.serra.tecnico@gmail.com

	Diritto d'urgenza da versare oltre il corrispettivo già previsto (per Autorizzazioni temporanee S.U.A.P.) da rilasciare entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta	<b>60,00 €</b>
<b>CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI</b>	Certificato di inagibilità	<b>70,00 €</b>
	Certificazione e attestazione di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 380/2001 – FINO A 10 MAPPALI	<b>50,00 €</b>
	Certificazione e attestazione di urbanistica previsti dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 380/2001 – OLTRE 10 MAPPALI	<b>90,00 €</b>
	Certificati di assetto territoriale in materia edilizia e urbanistica e ambientale (CAT): FINO A 10 MAPPALI	<b>100,00 €</b>
	Certificati di assetto territoriale in materia edilizia e urbanistica e ambientale (CAT): OLTRE A 10 MAPPALI	<b>150,00 €</b>
	Certificazioni di Assetto Territoriale comprensive di Accertamento idoneità area per impianti di energie rinnovabili, per ogni singolo intervento:	<b>200,00 €</b>
	Certificazione energetica degli edifici prevista dall'art.128 del D.P.R. 380/2001 – FINO A 500 mc (per U.I.)	<b>350,00 €</b>
	Certificazione energetica degli edifici prevista dall'art.128 del D.P.R. 380/2001 – OLTRE A 500 mc (per U.I.)	<b>580,00 €</b>
	Certificazioni ed attestazioni in materia edilizio/urbanistica (certificazioni inizio/fine lavori, stato lavori/natura dei lavori, attestazioni ai sensi della Legge 5 agosto 1978, n. 457, volturazioni ecc.) SENZA SOPRALLUOGO - Per singola U.I.	<b>50,00 €</b>
	Certificazioni ed attestazioni in materia edilizio/urbanistica (quali certificazioni di inizio/fine lavori, stato lavori/ natura dei lavori, destinazione d'uso fabbricato, attestazioni ai sensi della Legge 5 agosto 1978, n. 457, volturazioni ecc.) CON SOPRALLUOGO - Per singola U.I.	<b>75,00 €</b>
	Attestazione di deposito/Validazione frazionamenti	<b>45,00 €</b>
	Certificato di antigienezità dell'alloggio previsto dall'art.2 punto 2-quater L.R.36/2005	<b>45,00 €</b>
	Rilascio Numerazione Civica (diritti Segreteria + fornitura piastrella numero civico)	<b>30,00 €</b>
	Certificato regolare esecuzione lavori pubblici per richiesta certificazione S.O.A.	<b>35,00 €</b>
	Diritto d'urgenza da versare oltre il corrispettivo già previsto - per Certificati di destinazione urbanistica, Vidimazione frazionamenti, Certificati assetto territoriale, Certificati assetto territoriale comprensivi di Accertamento idoneità area per impianti di energie rinnovabili, Agibilità, Attestazioni e certificazioni varie in materia urbanistica, da rilasciare entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta.	<b>60,00 €</b>



# COMUNE DI SERRA SANT' ABBONDIO

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazzale del Comune, 1 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU)

P.IVA 00370980419 – C.F.: 81003370418

Tel. 0721.730120 INT. 5-1

E-mail: comune.serra.tecnico@gmail.com

	<i>(In ogni caso, i termini di decorrenza per l'urgenza sono subordinati alla presentazione delle istanze complete e correttamente compilate).</i>	
	Altri certificati o attestati non compresi nell'elenco che precede	<b>60,00 €</b>
<b>RICHIESTA DI SOPRALLUOGHI</b>	Richiesta di sopralluogo ispettivo mediante richiesta scritta	<b>115,00 €</b>

## **TITOLI ABILITATIVI EDILIZI**

<b>P.d.C.</b>	Permesso di costruire per interventi senza aumento di cubatura	<b>125,00 €</b>
	Permesso di costruire ai sensi dell'art. 22, comma 7 DPR 380/2001 o esente da oneri ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera a) D.P.R. 380/2001	<b>125,00 €</b>
	Permesso di costruire per nuove costruzioni e ampliamenti di tipo residenziale, turistico, commerciale, direzionale. I diritti sono determinati in rapporto all'entità volumetrica dell'intervento FINO A 1000 mc	<b>175,00 €</b>
	Permesso di costruire per nuove costruzioni e ampliamenti di tipo residenziale, turistico, commerciale, direzionale. I diritti sono determinati in rapporto all'entità volumetrica dell'intervento DA 1000 mc A 3000 mc	<b>400,00 €</b>
	Permesso di costruire per nuove costruzioni e ampliamenti di tipo residenziale, turistico, commerciale, direzionale. I diritti sono determinati in rapporto all'entità volumetrica dell'intervento OLTRE 3000 mc	<b>450,00 €</b>
	Per edifici industriali, artigianali o a servizio dell'agricoltura i diritti sono determinati in rapporto alla superficie coperta. FINO A 1000 mq	<b>230,00 €</b>
	Per edifici industriali, artigianali o a servizio dell'agricoltura i diritti sono determinati in rapporto alla superficie coperta. DA 1000 mq FINO A 3000 mq	<b>350,00 €</b>
	Per edifici industriali, artigianali o a servizio dell'agricoltura i diritti sono determinati in rapporto alla superficie coperta. DA OLTRE 3000 mq	<b>450,00 €</b>
	Proroghe dei termini di validità di permessi di costruire già rilasciati e volture al titolo edilizio	<b>90,00 €</b>
	Altri interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche	<b>GRATUITI</b>
	Permessi di costruire per Opere di Urbanizzazione - Opere fino a Euro 10.330,00	<b>105,00 €</b>
	Permessi di costruire per Opere di Urbanizzazione - Opere fino a Euro 51.646,00	<b>440,00 €</b>
	Permessi di costruire per Opere di Urbanizzazione - Opere oltre Euro 51.646,00	<b>600,00 €</b>



# COMUNE DI SERRA SANT' ABBONDIO

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazzale del Comune, 1 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU)

P.IVA 00370980419 – C.F.: 81003370418

Tel. 0721.730120 INT. 5-1

E-mail: comune.serra.tecnico@gmail.com

	INCREMENTO: con richiesta fino a n.2 Atti di Assenso esterni all'Amministrazione Comunale	+ 60,00 €
	INCREMENTO: con richiesta oltre n.2 Atti di Assenso esterni all'Amministrazione Comunale	+ 80,00 €
	INCREMENTO: con autorizzazione paesaggistica	+ 80,00 €
	Permessi di costruire rilasciati in applicazione della L.R.22/2009 e L.R. 23.12.2010 n. 19	<b>stessi importi previsti per p.d.c. incrementati del 50%</b>
	Permessi di costruire rilasciati su condoni edilizi in applicazione delle leggi 47/85, 724/94 e D.L. 269 del 30.9.2003 art.32 comma 40	350,00 €
<b>CILA</b>	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) ai sensi dell'art. 6-bis del DPR 380/2001	80,00 €
	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata – TARDIVA (la sanzione prevista è da considerarsi a parte)	100,00 €
	INCREMENTO: con richiesta fino a n.2 Atti di Assenso esterni all'Amministrazione Comunale	+ 60,00 €
	INCREMENTO: con richiesta oltre n.2 Atti di Assenso esterni all'Amministrazione Comunale	+ 80,00 €
	INCREMENTO: con autorizzazione paesaggistica	+ 80,00 €
<b>SCIA</b>	Segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001, ad esclusione di quelle per l'abbattimento delle barriere architettoniche	100,00 €
	Segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/01	125,00 €
	INCREMENTO: con richiesta fino a n.2 Atti di Assenso esterni all'Amministrazione Comunale	+ 60,00 €
	INCREMENTO: con richiesta oltre n.2 Atti di Assenso esterni all'Amministrazione Comunale	+ 80,00 €
	INCREMENTO: con autorizzazione paesaggistica	+ 80,00 €
<b>SCA</b>	Segnalazione certificata di Agibilità ai sensi art. 24 DPR 380/2001	+ 80,00 €
<b>PAS</b>	Procedura Abilitativa Semplificata (art. 6 D.Lgs. 03/03/2011, n. 28)	100,00 €
<b>CAEL</b>	Comunicazione di Attività Edilizia Libera (art. 6 D.P.R. 380/01).	80,00 €
	Proroga scadenza inizio o fine lavori (per tutti i titoli edilizi, ad esclusione del PDC)	60,00 €



# COMUNE DI SERRA SANT' ABBONDIO

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazzale del Comune, 1 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU)

P.IVA 00370980419 – C.F.: 81003370418

Tel. 0721.730120 INT. 5-1

E-mail: [comune.serra.tecnico@gmail.com](mailto:comune.serra.tecnico@gmail.com)

## **ACCERTAMENTI:**

<b>ACCERTAMENTI DI CONFORMITA'</b>	Permessi di Costruire per interventi ai sensi dell'art. 36 e 36-bis del DPR 380/2001	<b>350,00 €</b>
	Segnalazione Certificata di Inizio Attività per interventi ai sensi dell'art. 37, in applicazione dell'art. 36-bis, del DPR 380/2001	<b>350,00 €</b>
<b>ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA</b>	Art. 167 d.lgs. 42/2004 procedimento obbligatorio previsto solo per beni vincolati nella parte III del Codice da abbinarsi all'accertamento di conformità	<b>100,00 €</b>

## **VARIE:**

<b>PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PIANI ATTUATIVI D'INIZIATIVA PRIVATA E LORO VARIANTI</b>	PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PIANI ATTUATIVI D'INIZIATIVA PRIVATA E LORO VARIANTI - terreni di superficie fino a 5.000 mq	<b>230,00 €</b>
	PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PIANI ATTUATIVI D'INIZIATIVA PRIVATA E LORO VARIANTI - terreni di superficie tra 5.000 mq e 10.000 mq	<b>290,00 €</b>
	PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PIANI ATTUATIVI D'INIZIATIVA PRIVATA E LORO VARIANTI - terreni di superficie superiore a 10.000 mq	<b>415,00 €</b>
	VARIANTI AI PIANI DI LOTTIZZAZIONE	<b>180,00 €</b>
<b>ACCESSI AGLI ATTI AI SENSI LEGGE 241/1990</b>	Accesso agli atti per ogni singola pratica della quale si vuole prendere visione e/o estrarre copia (escluse spese di riproduzione proposte di seguito)	<b>35,00 €</b>
	per ogni pratica di cui si chiede l'accesso, su immobili di proprietà altrui	<b>60,00 €</b>
	Diritto d'urgenza da versare oltre il corrispettivo già previsto – per Accesso agli atti amministrativi, da rilasciare entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta (con esclusione dei casi in cui sono previsti Soggetti Controinteressati da coinvolgere tramite comunicazione ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 184/2006. <i>In ogni caso, i termini di decorrenza per l'urgenza sono subordinati alla presentazione delle istanze complete e correttamente compilate).</i>	<b>60,00 €</b>
	per ogni eventuale Soggetto Controinteressato da coinvolgere tramite comunicazione ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 184/2006	<b>+ 15,00 €</b>
<b>SPESE PER COPIE CARTACEE</b>	copia cartacea per facciata stampata (A4) il doppio per formato (A3)	<b>0,25 €</b>
<b>SPESE PER COPIE DIGITALI</b>	copia digitale	<b>7,50 €</b>



# COMUNE DI SERRA SANT' ABBONDIO

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazzale del Comune, 1 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU)

P.IVA 00370980419 – C.F.: 81003370418

Tel. 0721.730120 INT. 5-1

E-mail: comune.serra.tecnico@gmail.com

<b>SCAVO SU SUOLO PUBBLICO</b>	Deposito cauzionale relativo a tutti gli interventi di scavo su suolo pubblico (a garanzia della corretta esecuzione dei lavori di rimessa in pristino dello stato dei luoghi da parte dei soggetti richiedenti/esecutori delle opere stesse.	
	Terra	<b>25,00 €/ml</b> <b>+ quota fissa € 600,00</b>
	Macadam	<b>80,00 €/ml</b> <b>+ quota fissa € 600,00</b>
	Depolverizzato	<b>90,00 €/ml</b> <b>+ quota fissa € 800,00</b>
	Asfalto	<b>115,00 €/ml</b> <b>+ quota fissa € 900,00</b>
	Selci	<b>290,00 €/ml</b> <b>+ quota fissa € 1.100,00</b>
<b>PARERE PREVENTIVO</b>	Parere preventivo sulla fattibilità e potenzialità	<b>115,00 €</b>
	Pareri/Contributi istruttori da esprimere in Conferenze di Servizi fuori sede	<b>115,00 €</b>
	Comunicazione di assoggettamento o di esclusione dalla procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica)	<b>115,00 €</b>
	Verifica di Assoggettabilità a: VAS / VIA (D.Lgs. 152/06):	<b>115,00 €</b>
	Conferenza Servizi per le pratiche in cui occorre o ne viene richiesta la convocazione, da versare in più al corrispettivo già previsto	<b>175,00 €</b>
<b>RICOSTRUZIONE ITER PROCEDURALI</b>	RICOSTRUZIONE ITER PROCEDURALI con consultazione strumenti di pianificazione non più vigenti (PdF o vecchio PRG, ecc.. e ricerche correlate di diversa natura). Detti diritti si applicano al momento della consultazione e non della richiesta	<b>70,00 €</b> <b>+25,00 € per ogni pratica edilizia consultata</b>

Si specifica che i diritti di segreteria, i cui importi sono riportati nella tabella che segue, dovranno essere versati contestualmente alla richiesta di avvio dei singoli procedimenti (richiesta di permessi o autorizzazioni, denunce inizio attività, richiesta di certificazioni, attestati di deposito, ecc..) e la ricevuta di versamento dovrà essere allegata alla relativa pratica al momento della presentazione al Comune, determinandone pertanto la "procedibilità" della pratica stessa.



# COMUNE DI SERRA SANT' ABBONDIO

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazzale del Comune, 1 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU)

P.IVA 00370980419 – C.F.: 81003370418

Tel. 0721.730120 INT. 5-1

E-mail: [comune.serra.tecnico@gmail.com](mailto:comune.serra.tecnico@gmail.com)

---

## Modalità di riscossione dei diritti:

I diritti di segreteria dovranno essere corrisposti al momento della presentazione della domanda relativa agli atti richiesti o depositati;

Il pagamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario alle seguenti:

C/C di Tesoreria: n. 1068822236 (Poste Italiane S.p.A.)

**IBAN: IT 06 U 07601 03200 001068822236**

specificando nella causale "Diritti di segreteria per " oltre al nome del richiedente;

---



# COMUNE DI SERRA SANT' ABBONDIO

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazzale del Comune, 1 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU)

P.IVA 00370980419 – C.F.: 81003370418

Tel. 0721.730120 INT. 5-1

E-mail: [comune.serra.tecnico@gmail.com](mailto:comune.serra.tecnico@gmail.com)

---